



PLAN_GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA FASE 1
Superfici e Parcheggi ad uso pubblico, aree pedonali, aree verdi.



PLAN_GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA FASE 2
Superfici e Parcheggi ad uso pubblico, aree pedonali, aree verdi.

A1 - PERCORSI PEDONALI DA VIA PRA' A Q.ta ~+6.00 / +7.00

- 1** Collegamento nuovo marciapiede su Via Voltri - Via Prà
 1. pavimentazione in autoblocanti di cui su letto di sabbia
 2. cordoli marciapiede in pietra
 3. arredo urbano specifico: eventuali stalli per biciclette a q.ta +6.00
- 2** Marciapiede sopraelevato per ingresso Supermercato e inizio percorso pedonale pubblico
 1. pavimentazione in lastre di porfido
 2. contenimento in cui faccia a vista
 3. parapetti in acciaio
- 3** Percorso pubblico di collegamento con area pedonale a q.ta +17.00
 1. pavimentazione in lastre di porfido cordoli e bordi gradini granito
 2. contenimento in cui faccia a vista
 3. parapetto in acciaio
 4. illuminazione posto lungo il percorso_base parapetto

A2 - AREA CENTRALE A Q.ta ~+17.00

- 4** Area Pedonale
 1. pavimentazione in cls architettonico / lastre di porfido
 2. cordoli marciapiede in granito
 3. aree a verde perille
 4. arredo urbano: sedute in pietra figneraia sagomate a disegno
 5. illuminazione su palo
- 5** Parcheggi pubblici a q.ta +17.00 con accesso da nuova viabilità
 1. pavimentazione cordoli in acciaio
 2. illuminazione area sosta in acciaio
- 6** Collegamenti con i percorsi pubblici pedonali
 1. continuità con la rampa da Via Prà
 2. continuità verso Via Ventimiglia
 3. accesso coperto tetto giardino di uso pubblico a q.ta +21.00

A3 - TETTO GIARDINO A Q.ta ~+21.00

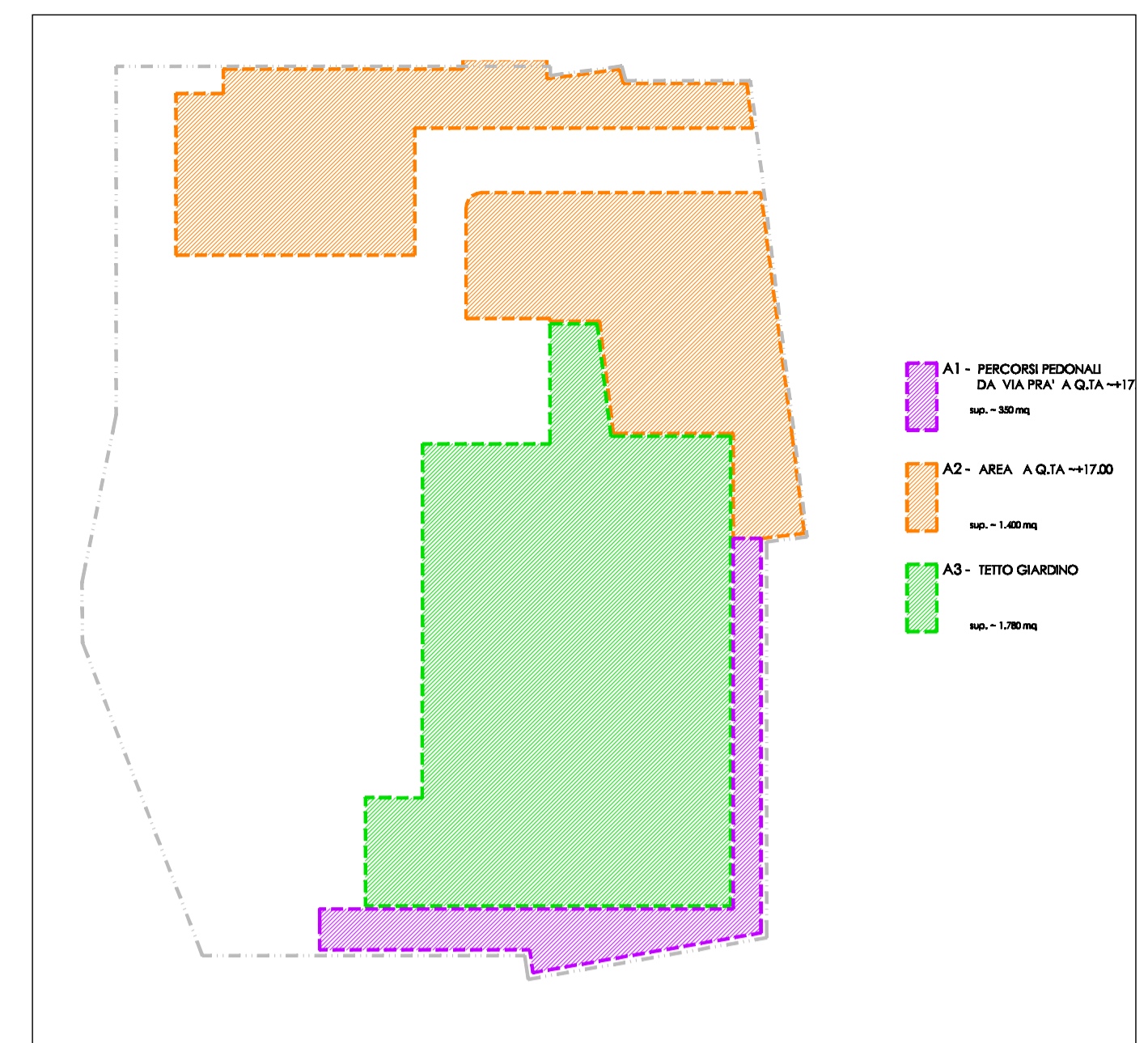
- 7** Area ad uso pubblico: Verde pensile, percorsi e zone di sosta
 1. pavimentazione in cls architettonico con inserti in porfido
 2. ampie zone di verde pensile con spessori variabili da 35 a 50 cm di terra di coltura su sistema drenante strutturato.
 3. arredo urbano: sedute in pietra figneraia sagomate a disegno
 4. illuminazione dei percorsi basso inserita nelle sedute
 5. illuminazione delle aree rovine_su bordo percorsi
 6. ringhiera di protezione in acciaio
- 8** Area dedicata giochi bimbi
 1. pavimentazione antiriscaldamento a distanza di sicurezza
 2. arredo urbano: sedute in pietra figneraia sagomate a disegno
 3. illuminazione basso di perimetro inserita nelle sedute
 4. illuminazione supplementare su palo
- 9** Accesso mediante ascensori da Q.ta +7.00 (Via Voltri Via Prà) e da quota +17.00
 1. accessibilità garantita durante orario di apertura supermercato mediante ascensori interni di collegamento con il piano terra e quindi con la viabilità principale (Via Voltri, Via Prà)
 2. ascensori a uso disabili per accedere attraverso dagli spazi pubblici a q.ta +17.00

B - AREA DA Q.ta +17.00 A Q.ta +20.00

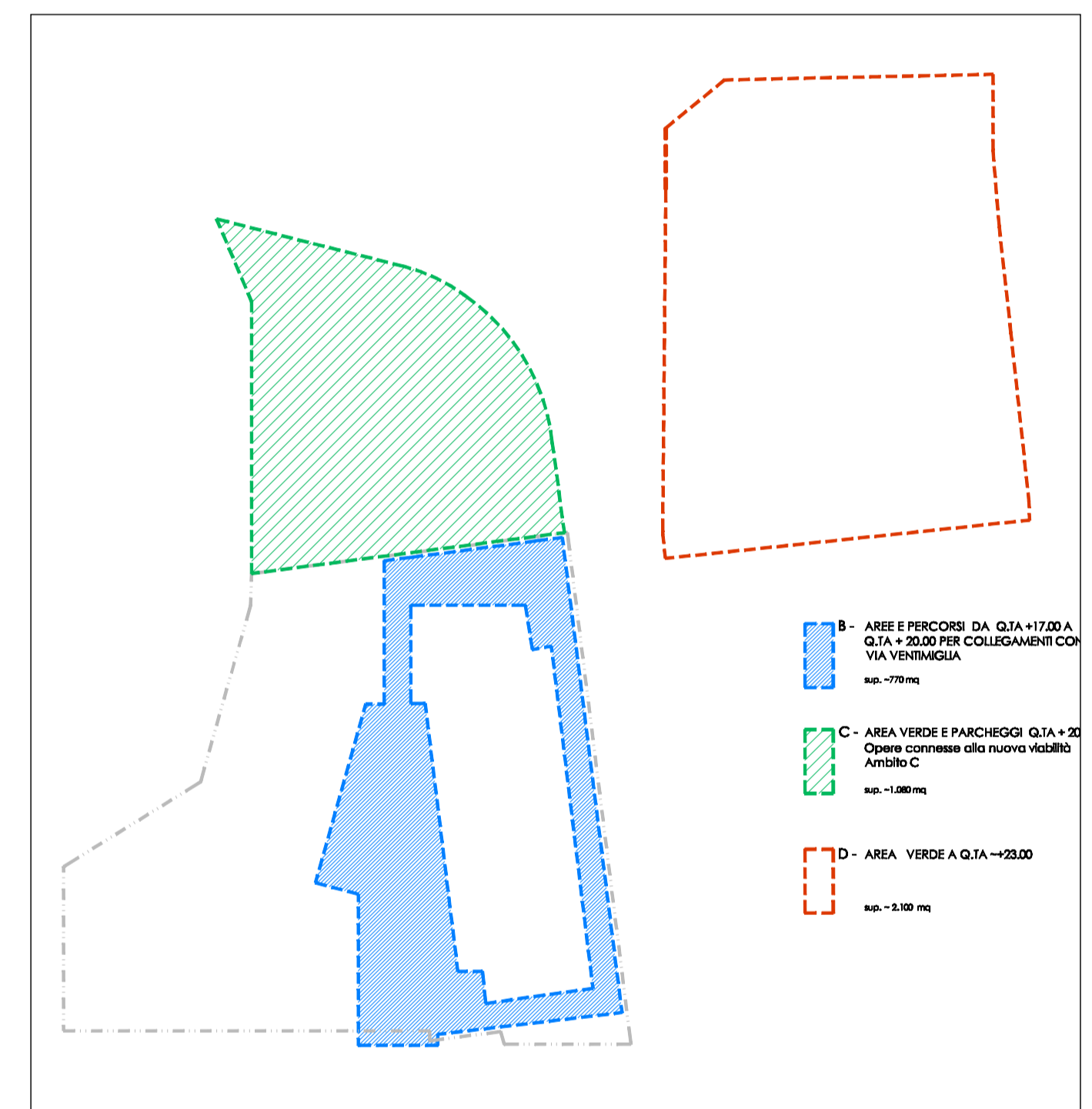
- 1** Area Pedonale centrale
 1. pavimentazione in cls architettonico / lastre di porfido
 2. cordoli in granito
 3. aree a verde perille
 4. arredo urbano: sedute in pietra figneraia sagomate a disegno
 - 2** Percorso pubblico di collegamento con Via Ventimiglia_a norma disabili p.za <= 5%
 1. pavimentazione in cls architettonico / lastre di porfido
 2. cordoli e bordi in granito
 3. contenimenti in cui faccia a vista (falo strada)
 4. ringhiera in acciaio su muro di contenimento
 5. illuminazione rotonde lungo il percorso (falo ringhiera)
 6. aluce di arredo con alberi medio fusto
 - 3** Continuità percorsi pubblici a valle con le OO. dell'Ambito A e monte con le OO. Ambito C
 1. pavimentazione in lastre di porfido
 2. cordoli e bordi gradini granito
 3. contenimenti in cui faccia a vista
 4. ringhiera in acciaio su cordolo
 - 4** Opere connesse alla nuova viabilità pubblica (AMBITO C)
 1. parcheggio di servizio Orti Urbani (prato armato)
 2. marciapiedi (vedi strada pubblica OO. di Urb. primaria)
 - 4***
 3. superfici a verde naturale piantumato
 4. parcheggio pubblico (prato armato)
- * 1.080 mq standard/servizi Ambito B

D - AREA VERDE A Q.ta ~ +23.00

- 5** Orti Urbani
 1. accesso veicolare mediante rampa da nuova viabilità
 2. eventuale frangivento del terreno per orientazione uso agricolo
 3. predisposizione uliveto di servizio
 4. recinzione perimetrale leggera



AREE INTERVENTI FASE 1 Confrontare Tav_8.02



AREE INTERVENTI FASE 2 Confrontare Tav_8.03

COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

5						
4						
3						
2						
1	05/08/2016	Revisione a seguito Osservazioni Dir. Urbanistica 23.06.16 - 08.07.16 - 22.07.16	FP-CL	FP	SA	
0	16/12/2015	PRIMA EMISSIONE	FP	FP	SA	
EMM/REV	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	DESIGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO	

COMMITTENTE:
SALATI ARMANDO S.p.A.
Via del Part. 2 - 20129 Milano
Via XX Settembre, 1 - 16121 Genova
Tel. +39 010.561.989 Fax +39 010.561.342
C.F./P.IVA 0133101015

IDENTIFICATIVO FILE:
SALATI ARMANDO S.p.A.
Via del Part. 2 - 20129 Milano
Via XX Settembre, 1 - 16121 Genova
Tel. +39 010.561.989 Fax +39 010.561.342
C.F./P.IVA 0133101015

PROGETTO:
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
AREA EX STABILIMENTO VERRINA

ARGOMENTO TAVOLA:
PLANIMETRIE GENERALI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
FASE 1 e FASE 2: Superfici e Parcheggi ad uso pubblico, aree pedonali, aree verdi.

PROGETTO ARCHITETTONICO:
architetto
fpa
fabio pontiggia

CO PROGETTO:
STRUTTURE
ING. ENRICO NELL'AMBITO
ING. ENRICO NELL'AMBITO
ING. ENRICO NELL'AMBITO
ING. ENRICO NELL'AMBITO

progettisti
Arch. Fabio Pontiggia
Arch. Claudia Levin

collaboratori
Arch. Edoardo Oliver

PROGETTO ARCHITETTONICO:
Rasseo Campello, 7-16
16125 GENOVA
Tel. (+39) 010.51.1333 Fax: (+39) 010.51.57.821
e-mail: fabio.pontiggia@fpa.com
Ordine degli Architetti P. e P. della Provincia di Genova n° 2175
codice fiscale: PNTB88734029491 partita Iva: 01549920997

PROGETTO ARCHITETTONICO:
Rasseo Campello, 7-16
16125 GENOVA
Tel. (+39) 010.51.1333 Fax: (+39) 010.51.57.821
e-mail: fabio.pontiggia@fpa.com
Ordine degli Architetti P. e P. della Provincia di Genova n° 2175
codice fiscale: PNTB88734029491 partita Iva: 01549920997

IDENTIFICATIVO	N. TAV.	SCALA:	FOGLIO:	DI:	REV.
VER_PUO	DIS PUO A	8 01	1:500		01

proprietà e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione è vietata senza esplicita autorizzazione dell'autore - ownership and copyrights are reserved - reproduction is strictly forbidden