



PLAN_GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA FASE 1
Superfici e Parcheggi ad uso pubblico, aree pedonali, aree verdi.



PLAN_GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA FASE 2
Superfici e Parcheggi ad uso pubblico, aree pedonali, aree verdi.

A1 - PERCORSI PEDONALI DA VIA PRA' A Q.ta ~+6.00 / +7.00

- 1 Collegamento nuovo marciapiede su Via Volti - Via Prà
 1. pavimentazione in autobloccanti di cui su letto di sabbia
 2. cordoli marciapiede in pietra
 3. arredo urbano specifico: eventuali stalli per biciclette a q.ta +6.00
- 2 Marciapiede sopraelevato per ingresso Supermercato e inizio percorso pedonale pubblico
 1. pavimentazione in lastre di porfido
 2. contenimento in cui faccia a vista
 3. parapetti in acciaio
- 3 Percorso pubblico di collegamento con area pedonale a q.ta +17.00
 1. pavimentazione in lastre di porfido cordoli e bordi gradini granito
 2. contenimento in cui faccia a vista
 3. parapetto in acciaio
 4. illuminazione posto lungo il percorso base parapetto

A2 - AREA CENTRALE A Q.ta ~+17.00

- 4 Area Pedonale
 1. pavimentazione in cls architettonico / lastre di porfido
 2. cordoli marciapiede in granito
 3. aree a verde perenne
 4. arredo urbano: sedute in pietra figherata sagomate a disegno
 5. illuminazione su palo
- 5 Parcheggi pubblici a q.ta +17.00 con accesso da nuova viabilità
 1. pavimentazione cordoli in acciaio
 2. pavimentazione area sosta in ciottolo
- 6 Collegamenti con i percorsi pubblici pedonali
 1. continuità con la rampa da Via Prà
 2. continuità verso Via Ventimiglia
 3. accesso coperto tetto giardino di uso pubblico a q.ta +21.00

A3 - TETTO GIARDINO A Q.ta ~+21.00

- 7 Area ad uso pubblico: Verde perenne, percorsi e zone di sosta
 1. pavimentazione in cls architettonico con inserti in porfido
 2. ampie zone di verde perenne con spessori variabili da 35 a 50 cm di terra di coltura su sistema drenante strutturato.
 3. arredo urbano: sedute in pietra figherata sagomate a disegno
 4. illuminazione dei percorsi basso inserita nelle sedute
 5. illuminazione delle aree rovine su bordo percorsi
 6. ringhiera di protezione in acciaio
- 8 Area dedicata giochi bimbi
 1. pavimentazione antiriscaldamento a distanza di sicurezza
 2. arredo urbano: sedute in pietra figherata sagomate a disegno
 3. illuminazione basso al perimetro inserita nelle sedute
 4. illuminazione supplementare su palo

9 Accesso mediante ascensori da Q.ta +7.00 (Via Volti Via Prà) e da quota +17.00

1. accessibilità garantita durante orario di apertura supermercato mediante ascensori interni di collegamento con il piano terra e quindi con la viabilità principale (Via Volti, Via Prà)
2. ascensori a uso disabili per accedere all'area degli spazi pubblici a q.ta +17.00

B - AREA DA Q.ta +17.00 A Q.ta +20.00

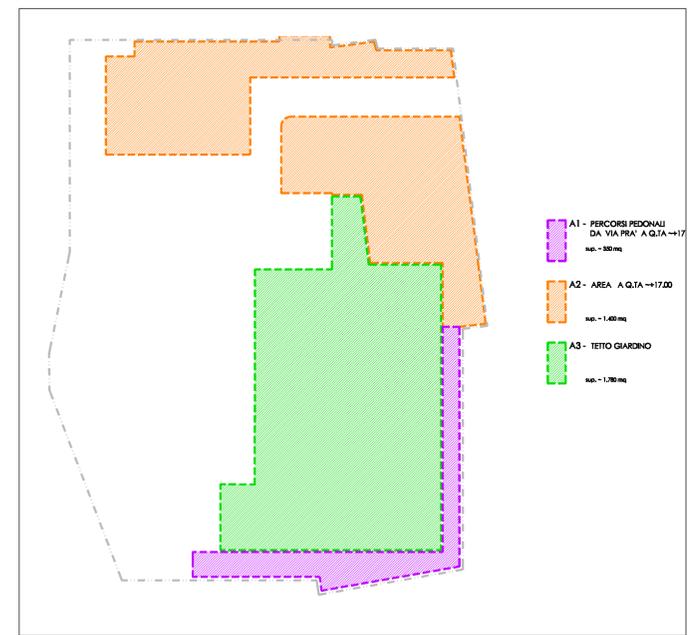
- 1 Area Pedonale centrale
 1. pavimentazione in cls architettonico / lastre di porfido
 2. cordoli in granito
 3. aree a verde perenne
 4. arredo urbano: sedute in pietra figherata sagomate a disegno
- 2 Percorso pubblico di collegamento con Via Ventimiglia a norma disabili p.za <= 5%
 1. pavimentazione in cls architettonico / lastre di porfido
 2. cordoli e bordi in granito
 3. contenimenti in cui faccia a vista (falso strada)
 4. ringhiera in acciaio su muro di contenimento
 5. illuminazione rotonde lungo il percorso (falso ringhiera)
 6. aluce di arredo con alberi medio fusto

3 Continuità percorsi pubblici a valle con le OO. dell'Ambito A e monte con le OO. Ambito C

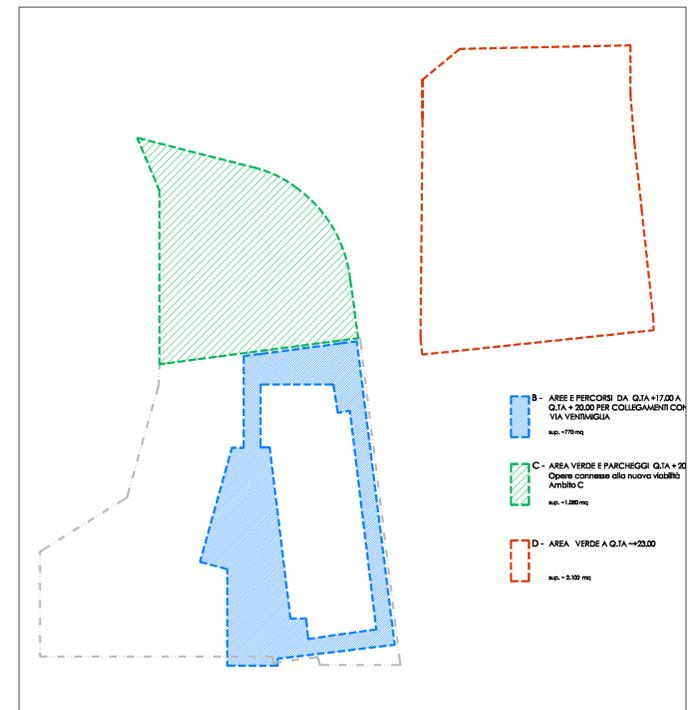
1. pavimentazione in lastre di porfido
 2. cordoli e bordi gradini granito
 3. contenimenti in cui faccia a vista
 4. ringhiera in acciaio su cordolo
- 4 Opere connesse alla nuova viabilità pubblica (AMBITO C)
1. parcheggio di servizio Orti Urbani (prato armato)
 2. marciapiedi (vedi strada pubblica OO. di Urb. primaria)
- 4* 3. superfici a verde naturale piantumato
4. parcheggio pubblico (prato armato)
- * 1.080 mq standard/servizi Ambito B

D - AREA VERDE A Q.ta ~ +23.00

- 5 Orti Urbani
 1. accesso veicolare mediante rampa da nuova viabilità
 2. eventuale frangivento del terreno per orientazione uso agricolo
 3. predisposizione uliveto di servizio
 4. recinzione perimetrale leggera



AREE INTERVENTI FASE 1 Confrontare Tav_8.02



AREE INTERVENTI FASE 2 Confrontare Tav_8.03

COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

5					
4					
3					
2					
1	05/08/2016	Revisione a seguito Osservazioni Dir. Urbanistica 23.06.16 - 08.07.16 - 22.07.16	FP-CL	FP	SA
0	16/12/2015	PRIMA EMISSIONE	FP	FP	SA
EMM/REV	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO

COMMITTENTE: SALATI ARMANDO S.p.A. (preparata da SALATI ARMANDO S.p.A. via del Part. 2 - 20129 Milano C.F. - P. IVA 01331010155) COMMESSA: Via XX Settembre, 1 - 16121 Genova Tel. +39 010.561.189 Fax +39 010.543132 C.F./P.IVA 01331010155

ARGOMENTO TAVOLA: PLANIMETRIE GENERALI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA FASE 1 e FASE 2: Superfici e Parcheggi ad uso pubblico, aree pedonali, aree verdi.

PROGETTO ARCHITETTONICO: **fpa** architettura urbanistica paesaggio fabio portigaglia architetto

progettisti: Arch. Fabio Portigaglia Arch. Claudia Levin

collaboratori: Arch. Ekas Hurtado Oliver

CO PROGETTO: STUDIO TECNICO ING. BRUNO BOLZONI

ING. DRAUJAC: REC ENGINEERING s.r.l.

AMBIENTALE: L.A. s.r.l. DOTT. EUGENIO PIGNANO

SCALA: 1:500

FOGLIO: 01

DI: 01

REV: 01

proprietà e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione è vietata - senza esplicita autorizzazione dell'autore - ownership and copyrights are reserved - reproduction is strictly forbidden